



230 - UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
01 - RECTOR

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL
No. 7374

**EL SUSCRITO RESPONSABLE DE PRESUPUESTO
CERTIFICA**

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

CODIGO PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR
3-3-001-15-01-08-0119-380	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIVERSIDAD	1,190,000.00
Total:		1,190,000.00
Saldo:		1,190,000.00

Un Millon Ciento Noventa Mil Pesos M/CTE

CDP No. 2943

TIPO Y NUMERO DE COMPROMISO: ORDEN DE SERVICIO - 1489

MODALIDAD DE SELECCION : 13 - Otras Formas de Contratación Directa

OBJETO: SOLICITUD ADICION Y PRORROGA A LA ORDEN DE SERVICIO NO.1489 DE 2017, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALUO COMERCIAL DE RENTA DE LOS ESPACIOS FISICOS PARA CONCESION, EXPENDIO DE BIENES O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA UNIVERSIDAD DISTRITAL"

BENEFICIARIO : AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA- APRA LTDA identificado con NIT 830022382-4

Bogotá, 12 de septiembre del 2017.


FRANKLIN WILCHES REYES
JEFE SECCIÓN DE PRESUPUESTO

PRAMSIERRAR
ELABORO

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
SECCIÓN DE COMPRAS
CORRESPONDENCIA
20 SEP 2017
Hora : 9:10 Am
No. de Folios :
Firma : Jhon



Universidad Distrital
Francisco José de Caldas

ADICIONAR Y PRORROGAR LA ORDEN DE SERVICIO SC-1489 DEL 25 DE JULIO DE 2017 CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS Y LA FIRMA AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. -APRA S.A.S

Entre LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS, representada por **EDUARD ARNULFO PINILLA RIVERA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.513.808, quien actúa en calidad de Vicerrector Administrativo y Financiero (c) de LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS nombrado mediante Resolución 208 del 10 de junio de 2016 (E) Vicerrector Administrativo y Financiero de LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS, de una parte y de la otra **AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. -APRA S.A.S.**, identificado con Nit. 830.022.382-4 quien se ha denominado como **EL CONTRATISTA**, hemos convenido adicionar y prorrogar la orden de servicio SC-1489-2017, previas las siguientes consideraciones:

- 1) Que con fecha 25 de julio de 2017, LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS y EL CONTRATISTA suscribieron la orden de servicio SC-1489-2017, cuyo objeto consiste por parte del CONTRATISTA en contratar para la elaboración del avalúo comercial de renta de los espacios físicos para concesión, expendido de bienes o la prestación de servicios en la Universidad Distrital, de acuerdo con la oferta presentada por EL CONTRATISTA, documentos que forman parte integral del presente contrato y serán leídos e interpretados en forma conjunta con el mismo
- 2) Que de conformidad con lo estipulado en la duración del contrato, el plazo de ejecución de éste se acordó en el término de un (1) mes a partir de la fecha de aprobación de las respectivas pólizas para la firma del acta de inicio.
- 3) que el acta de inicio se firmó el 14 de agosto de 2017 por el representante legal de la firma APRA S.A.S. y el supervisor del contrato doctor Álvaro Gallardo Erazo
- 4) Que según lo estipulado en la orden de servicio SC-1489-2017, el valor inicial del mismo asciende a la suma de ocho millones treinta y dos mil quinientos pesos (\$8.032.500) M/cte., incluido IVA.
- 5) Que en formato de solicitud de modificación, adición, prórroga u otrosí, el supervisor del contrato doctor **LUIS ALVARO GARLLADO ERASO** señala que se requiere adicionar el valor del contrato en la suma de un millón ciento noventa mil pesos (\$1.190.000) M/cte., y prorroga de un (1) mes, (...) se solicita teniendo en cuenta que se requiere tres (3) avalúos adicionales de espacios para renta de la Universidad, ubicadas en las sedes Aduanilla de Paiba y el Porvenir Bosa. Por lo anterior, y teniendo en cuenta que las justificaciones dada por el contratista y supervisor, es necesario realizar una adición presupuestal (...).
- 6) Que de igual forma en el formato anterior, se indica que el contrato se ha ejecutado en un 70% y hasta la fecha el contratista ha cumplido de forma satisfactoria las obligaciones del contrato
- 7) Que existe disponibilidad presupuestal por valor de un millón ciento noventa mil pesos (\$1.190.000) M/cte., para atender la adición del valor de la orden de servicio SC-1489-2017, tal como consta en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2943 expedido el 11 de septiembre de 2017 por el Jefe de Presupuesto de LA UNIVERSIDAD.
- 8) Que en virtud de lo consagrado en el Artículo 86 de la Resolución 262 del 2 junio de 2015 "PROCEDIMIENTO PARA ADICION, PRORROGA Y MODIFICACION DEL CONTRATO." establece que: ... *Podrán adicionarse hasta el 50% del valor inicial del contrato primigenio....*, con autorización del ordenador del gasto, a solicitud del interventor o supervisor del contrato, en forma motivada y de común acuerdo entre las partes, siempre y cuando se encuentren vigentes y se mantenga la esencia de su objeto
- 9) Que la cantidad por la cual se va a adicionar a la orden de servicio SC-1489-2017, no supera el porcentaje establecido por la ley, señalado en el numeral anterior.
- 10) Que teniendo en cuenta la previsión de la norma ya citada, la existencia de disponibilidad presupuestal para atender este gasto y la necesidad diaria que tiene la entidad de realizar este servicio LA UNIVERSIDAD y con fundamento en las anteriores consideraciones hemos convenido adicionar presupuestalmente a la orden de servicio SC-1489-2017, que permitirá realizar el cumplimiento del objeto del contrato contemplado en la orden.
- 11) Con fundamento en las anteriores consideraciones hemos convenido adicionar el valor de la orden de servicio SC-1489-2017, que se regirá por el Acuerdo 03 de 2015, Resolución 262 del 2 de junio de 2015, sus disposiciones reglamentarias, las demás normas que regulan la materia y las estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas:



Universidad Distrital
Francisco José de Caldas

PRIMERA: Adicionar el valor de la orden de servicio SC-1489-2017 en la suma de un millón ciento noventa mil pesos (\$1.190.000) M/cte.

SEGUNDA: Forma de pago de la adición: **LA UNIVERSIDAD** cancelará el valor de la presente adición en la misma forma y términos indicados en la orden de servicio.

TERCERA: Prorrogar por un (1) mes más el tiempo de ejecución de la orden de servicio SC-1489-2017

CUARTA: Disponibilidad presupuestal: De conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2943 del 11 de septiembre de 2017, expedido por el Jefe de Presupuesto de **LA UNIVERSIDAD**, existe disponibilidad presupuestal por la suma de \$1.190.000 M/cte.

QUINTA: EL CONTRATISTA se compromete para con **LA UNIVERSIDAD** a tramitar ante la compañía Aseguradora la ampliación del tiempo de la garantía en los mismos porcentajes señalados en la orden de servicio SC-1489-2017 para cada uno de tales amparos, obligación que debe cumplir a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de la presente adición,

SEXTA: Continúan vigentes los demás términos y estipulaciones contenidas en la orden de servicio SC-1489-2017.

Para constancia se firma el presente documento en la ciudad de Bogotá, D.C. a los onces (11) días del mes de septiembre de 2017.

LA ENTIDAD CONTRATANTE,

EDUARD ARNULFO PINILLA RIVERA
Vicerrector Administrativo y Financiero (e)
Ordenador del Gasto

EL CONTRATISTA,

AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. -APRA S.A.S
Nit. 830.022.382-4
WILSON SUAREZ MERCHAN
Representante Legal

Proyectó: Gloria Ximena Montealegre Villanueva - Sección Compras
Revisó: Tulio Bernardo Isaza Santamaria - Jefe Sección Compras