

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

INFORME DE SUPERVISIÓN

FECHA ELABORACIÓN DEL INFORME

09 SEPTIEMBRE 2021

DIA MES AÑO

INFORME SUPERVISIÓN DEL 10 DE AGOSTO DE 2021 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

No. de (Contrato/ Contrato de Comisión/Orden de Compra/Orden de Servicio/ Orden de Compra CCE)	CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021
OBJETO	“Contratar la reparación locativa del espacio físico de co-working en la sede "Casa del Egresado" de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.”
CONTRATISTA	VERTICES INGENIERIA SAS
NIT CONTRATISTA	900-165-937-9
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	NICOLAS JOSE GIRALDO BEDOYA
C.C.	4.414.647
FECHAS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN	25 de junio de 2021
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y CINCO (45) días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$15.139.230,00 M./Cte.)
ADICIÓN	N/A
FECHA ACTA DE INICIO	10 de agosto de 2021
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	24 de Septiembre de 2021

PRÓROGAS

: SI: _____ NO: X _____

Contrato adicional No.	Fecha	Plazo

ADICIONES

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

: SI: _____ NO: X _____

Contrato adicional No.	Fecha	Valor

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

CONCEPTO	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			REGISTRO PRESUPUESTAL		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
Contrato Inicial	1552	11 de mayo de 2021	\$ 16.790.247	4580	25 de junio de 2021	\$15.139.230

3. DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE	CARLOS RAMÓN BERNAL ECHEVERRY	
CARGO	Jefe OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	
SEDE	Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Carrera 7ª # 40B-53. Piso 8	
CORREO ELECTRÓNICO	planeac@udistrital.edu.co	
TELEFONO	3239300	EXT. 1806-6401
ACTO DE DESIGNACIÓN (Si aplica)	Cláusula 24 – Notificaciones	

4. DATOS DE LA PÓLIZA

FIRMA DE CONTRATO

Compañía de seguros	Póliza No.	Amparo	Certificado modificadorio No.	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de la UD
				Desde	hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	39-40-101034003	Cumplimiento	0	2021-06-25	2021-12-15	\$ 1.513.923.00	28-06-2021
	39-40-101034003	Pago salarios, prestaciones e indemnizaciones	0	2021-06-25	2024-08-15	\$ 756.961.50	28-06-2021
	39-40-101034003	Estabilidad y Calidad de Obra	0	2021-06-25	2026-08-15	\$ 3.027.846.00	28-06-2021

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

Compañía de seguros	Póliza No.	Amparo	Certificado modificadorio No.	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de la UD
				Desde	hasta		
	39-40-101034003	Responsabilidad Civil Extracontractual	0	2021-06-25	2021-05-15	\$ 1.513.923.00	28-06-2021

INCIO

Compañía de seguros	Póliza No.	Amparo	Certificado modificadorio No.	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de la UD
				Desde	hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	39-40-101034003	Cumplimiento	1 y 2	2021-08-10	2022-01-30	\$ 1.513.923.00	09-08-2021
	39-40-101034003	Pago salarios, prestaciones e indemnizaciones	1 y 2	2021-08-10	2024-09-30	\$ 756.961.50	09-08-2021
	39-40-101034003	Estabilidad y Calidad de Obra	1 y 2	2021-08-10	2026-09-30	\$ 3.027.846.00	09-08-2021
	39-40-101034003	Responsabilidad Civil Extracontractual	1 y 2	2021-08-10	2021-09-30	\$ 1.513.923.00	09-08-2021

5. BALANCE FINANCIERO

De acuerdo con la ejecución del contrato, los recursos presentan el siguiente balance financiero:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 15.139.230.00
VALOR ADICIONADO:	\$ 00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 15.139.230.00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:	\$ 0
VALOR EJECUTADO Y POR PAGAR AL CONTRATISTA:	
VALOR NO EJECUTADO Y A LIBERAR A FAVOR DE LA UNIVESIDAD	

GESTIÓN DE PAGOS

De acuerdo con el desarrollo de la ejecución del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021.**, se han realizado los siguientes pagos:

- Único Pago** (Describa el número de la orden de pago y el Valor) N/A
- Primer pago** (especificar Valor pago proporcional, así como número de la orden de pago) todos los impuestos a que haya lugar. N/A

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

5.1. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0 %

Porcentaje de pagos pendientes a realizar: 100 %

5.1. AVANCE EN CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Plazo Inicial: 45 DIAS

Porcentaje avance en tiempo: 66 %

Porcentaje de ejecución (en relación con los bienes y/o servicios recibidos): 66 %

5.2. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO: (Aplica para los contratos que incluyan mantenimiento, instalaciones y funcionamiento, y en general aquellos cuyas prestaciones se extiendan en el tiempo y los llamados de tracto sucesivo).

A la fecha el contrato presenta un avance físico correspondiente a lo estipulado en el CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021 y el contratista avanza conforme su programación de obra

6. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No X SI _____

Describir brevemente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

7. INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA UNIVERSIDAD

No X SI _____

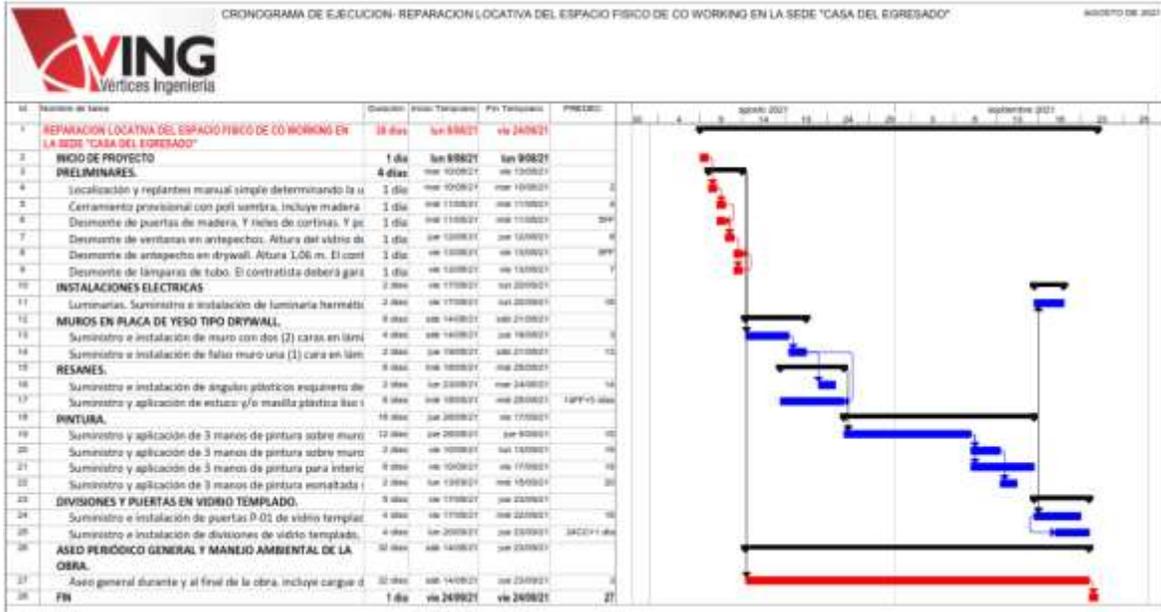
Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

8. LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _____ SI X

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad:



NOTA: Como supervisor del contrato certifico que el contratista desarrollo a satisfacción las actividades inherentes a la ejecución del CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021, sin presentar ningún contratiempo y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato.

Con el presente informe y de acuerdo con lo establecido en los numerales 32 y 33 del Artículo 18° de la Resolución de Rectoría No. 629 de 2016- Manual de Interventoría y Supervisión, certifico que los informes físicos, técnicos, financieros y administrativos sobre el avance de la ejecución del objeto contractual, así como los demás documentos del proceso, reposan en el expediente del C CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021

Por lo anterior se firma a los 09 días del mes de septiembre de 2021.


CARLOS RAMÓN BERNAL ECHEVERRY

Supervisor CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021
 Universidad Distrital Francisco José de Caldas

	Nombre	Cargo y/o vinculación	Firma
Revisó y Aprobó			
Elaboró	PEDRO ALEJANDRO PINILLA CASTRO	CPS Oficina Asesora de Planeación y Control	

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

INFORME DE SUPERVISIÓN

FECHA ELABORACIÓN DEL INFORME

17 SEPTIEMBRE 2021

DIA MES AÑO

INFORME SUPERVISIÓN DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

No. de (Contrato/ Contrato de Comisión/Orden de Compra/Orden de Servicio/ Orden de Compra CCE)	de de de	CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021
OBJETO		“Contratar la reparación locativa del espacio físico de co-working en la sede "Casa del Egresado" de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.”
CONTRATISTA		VERTICES INGENIERIA SAS
NIT CONTRATISTA		900-165-937-9
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL		NICOLAS JOSE GIRALDO BEDOYA
C.C.		4.414.647
FECHAS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN		25 de junio de 2021
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		CUARENTA Y CINCO (45) días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$15.139.230,00 M./Cte.)
ADICIÓN		N/A
FECHA ACTA DE INICIO		10 de agosto de 2021
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO		24 de Septiembre de 2021

PRÓROGAS

: SI: _____ NO: X _____

Contrato adicional No.	Fecha	Plazo

ADICIONES

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

: SI: _____ NO: X _____

Contrato adicional No.	Fecha	Valor

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

CONCEPTO	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			REGISTRO PRESUPUESTAL		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
Contrato Inicial	1552	11 de mayo de 2021	\$ 16.790.247	4580	25 de junio de 2021	\$15.139.230

3. DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE	CARLOS RAMÓN BERNAL ECHEVERRY	
CARGO	Jefe OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	
SEDE	Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Carrera 7ª # 40B-53. Piso 8	
CORREO ELECTRÓNICO	planeac@udistrital.edu.co	
TELEFONO	3239300	EXT. 1806-6401
ACTO DE DESIGNACIÓN (Si aplica)	Cláusula 24 – Notificaciones	

4. DATOS DE LA PÓLIZA

FIRMA DE CONTRATO

Compañía de seguros	Póliza No.	Amparo	Certificado modificadorio No.	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de la UD
				Desde	hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	39-40-101034003	Cumplimiento	0	2021-06-25	2021-12-15	\$ 1.513.923.00	28-06-2021
	39-40-101034003	Pago salarios, prestaciones e indemnizaciones	0	2021-06-25	2024-08-15	\$ 756.961.50	28-06-2021
	39-40-101034003	Estabilidad y Calidad de Obra	0	2021-06-25	2026-08-15	\$ 3.027.846.00	28-06-2021

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

Compañía de seguros	Póliza No.	Amparo	Certificado modificadorio No.	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de la UD
				Desde	hasta		
	39-40-101034003	Responsabilidad Civil Extracontractual	0	2021-06-25	2021-05-15	\$ 1.513.923.00	28-06-2021

INCIO

Compañía de seguros	Póliza No.	Amparo	Certificado modificadorio No.	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de la UD
				Desde	hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	39-40-101034003	Cumplimiento	1 y 2	2021-08-10	2022-01-30	\$ 1.513.923.00	09-08-2021
	39-40-101034003	Pago salarios, prestaciones e indemnizaciones	1 y 2	2021-08-10	2024-09-30	\$ 756.961.50	09-08-2021
	39-40-101034003	Estabilidad y Calidad de Obra	1 y 2	2021-08-10	2026-09-30	\$ 3.027.846.00	09-08-2021
	39-40-101034003	Responsabilidad Civil Extracontractual	1 y 2	2021-08-10	2021-09-30	\$ 1.513.923.00	09-08-2021

5. BALANCE FINANCIERO

De acuerdo con la ejecución del contrato, los recursos presentan el siguiente balance financiero:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 15.139.230.00
VALOR ADICIONADO:	\$ 00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 15.139.230.00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:	\$ 00
VALOR EJECUTADO Y POR PAGAR AL CONTRATISTA:	\$ 14.880.430.00
VALOR NO EJECUTADO Y A LIBERAR A FAVOR DE LA UNIVESIDAD	\$ 258.800.00

GESTIÓN DE PAGOS

De acuerdo con el desarrollo de la ejecución del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021.**, se han realizado los siguientes pagos:

- Único Pago** (Describa el número de la orden de pago y el Valor) N/A
- Primer pago** (especificar Valor pago proporcional, así como número de la orden de pago) todos los impuestos a que haya lugar. N/A

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

5.1. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0 %

Porcentaje de pagos pendientes a realizar: 100 %

5.1. AVANCE EN CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Plazo Inicial: 45 DIAS

Porcentaje avance en tiempo: 100 %

Porcentaje de ejecución (en relación con los bienes y/o servicios recibidos): 100 %

5.2. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO: (Aplica para los contratos que incluyan mantenimiento, instalaciones y funcionamiento, y en general aquellos cuyas prestaciones se extiendan en el tiempo y los llamados de tracto sucesivo).

A la fecha el contrato presenta un avance físico correspondiente a lo estipulado en el CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021 y el contratista avanza conforme su programación de obra

6. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No X SI _____

Describir brevemente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

7. INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA UNIVERSIDAD

No X SI _____

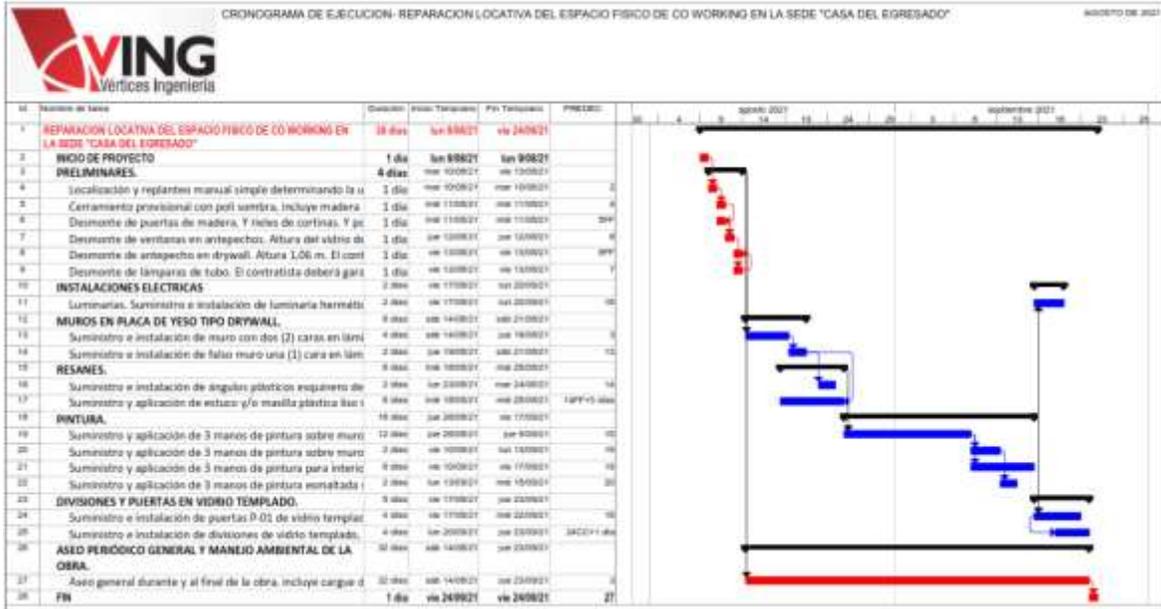
Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

8. LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _____ SI X

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GC-PR-003-FR-036	
	Macroproceso: Gestión de Recursos	Versión 01	
	Proceso: Gestión Contractual	Fecha de Aprobación: 11/07/2019	

En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad:



NOTA: Como supervisor del contrato certifico que el contratista desarrollo a satisfacción las actividades inherentes a la ejecución del CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021, sin presentar ningún contratiempo y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato.

Con el presente informe y de acuerdo con lo establecido en los numerales 32 y 33 del Artículo 18° de la Resolución de Rectoría No. 629 de 2016- Manual de Interventoría y Supervisión, certifico que los informes físicos, técnicos, financieros y administrativos sobre el avance de la ejecución del objeto contractual, así como los demás documentos del proceso, reposan en el expediente del C CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021

Por lo anterior se firma a los 17 días del mes de septiembre de 2021.



CARLOS RAMÓN BERNAL ECHEVERRY
Supervisor CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021
Universidad Distrital Francisco José de Caldas

	Nombre	Cargo y/o vinculación	Firma
Revisó y Aprobó			
Elaboró	PEDRO ALEJANDRO PINILLA CASTRO	CPS Oficina Asesora de Planeación y Control	