
	ACTA DE ENTREGA	Código: GJ-PR-003-FR-013	
	Macroproceso: Gestión administrativa y contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 20/03/14	

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021**

No. de (Contrato/ Contrato de Comisión/Orden de Compra/Orden de Servicio/ Orden de Compra CCE)	CONTRATO DE OBRA PUBLICA 1311 DE 25 DE JUNIO DE 2021
OBJETO	“Contratar la reparación locativa del espacio físico de co-working en la sede "Casa del Egresado" de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.”
LOCALIZACION DEL PROYECTO	SEDE CASA DEL EGRESADO
CONTRATISTA	VERTICES INGENIERIA SAS
NIT CONTRATISTA	900-165-937-9
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	NICOLAS JOSE GIRALDO BEDOYA
C.C.	4.414.647
FECHAS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN	25 de junio de 2021
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y CINCO (45) días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$15.139.230,00 M./Cte.)
ADICIÓN	N/A
FECHA ACTA DE INICIO	10 de Agosto de 2021
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	24 de Septiembre de 2021
SUPERVISOR UNIVERSIDAD DISTRITAL	Jefe Oficina Asesora de Planeación y Control CARLOS RAMON BERNAL ECHEVERRY



Modificación del contrato

a. Prórrogas

Contrato adicional No.	Fecha	Plazo
N/A	N/A	N/A

b. Suspensiones, ampliaciones de suspensión y reiniciación

Acta No.	Fecha	Tiempo de Suspensión
----------	-------	----------------------

	ACTA DE ENTREGA	Código: GJ-PR-003-FR-013	
	Macroproceso: Gestión administrativa y contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 20/03/14	

Acta No.	Fecha	Tiempo de Suspensión
N/A	N/A	N/A

c. Adiciones

Contrato adicional No.	Fecha	Valor
N/A	N/A	N/A



Condiciones finales del contrato

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO:	45 DIAS
VALOR FINAL DEL CONTRATO (mas adiciones):	\$ 15.139.230.00
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL:	17 de Septiembre de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 15.139.230.00
VALOR ADICIONADO:	\$ 00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 15.139.230.00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:	\$ 0
VALOR EJECUTADO Y POR PAGAR AL CONTRATISTA:	\$ 14.880.430.00
VALOR NO EJECUTADO Y A LIBERAR A FAVOR DE LA UNIVESIDAD	\$ 258.800.00

En Bogotá D.C., a los diecisiete (17) del mes de Septiembre del año 2021, se reunieron: **NICOLAS JOSE GIRALDO BEDOYA** identificado con cédula de ciudadanía No 4.414.647 representante legal de VERTICES INGENIERIA SAS, con NIT 900-165-937-9 y actúa como contratista de obra No. 1311 del 25 de junio de 2021 y **CARLOS RAMÓN BERNAL ECHEVERRY** supervisor del Contrato de Obra 1311-2021, con el fin de hacer la entrega y recibo final de obra del **contrato de obra pública No. 1311 del 25 de junio de 2021.**



La Supervisión hace constar que el producto objeto de la entrega del Contrato ha sido entregado por el contratista y recibido por la supervisión, correspondiente a:

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANTIDADES FINALES	
			CANTIDAD	VR. EJECUTADO
1	PRELIMINARES.			
1.1	Localización y replanteo manual simple determinando la ubicación exacta en planta y en nivel de obra a desarrollar.	M2 \$3,000.00	46.55	\$ 139,650.00



	ACTA DE ENTREGA	Código: GJ-PR-003-FR-013	
	Macroproceso: Gestión administrativa y contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 20/03/14	

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANTIDADES FINALES		
			CANTIDAD	VR. EJECUTADO	
1.2	Cerramiento provisional con poli sombra, incluye madera rolliza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. h = 2,30M.	M2	\$13,000.00	4.00	\$ 52,000.00
1.3	Desmante de puertas de madera. Y rieles de cortinas. Y poma de puerta clausurada. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos que se puedan ver afectados por esta actividad, así como pisos y paredes. Incluye también transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que la Universidad indique de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables, así como la entrega de accesorios sobrantes, inventario y embalaje con vinipel y cartón. Dimensiones aprox.: 0,90Mx2,00M (ancho x alto).	UN	\$30,000.00	2.00	\$ 60,000.00
1.4	Desmante de ventanas en antepechos. Altura del vidrio de la ventana 1,3m. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos que se puedan ver afectados por esta actividad, así como pisos y paredes. Incluye también transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que la Universidad indique de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables, así como la entrega de accesorios sobrantes, inventario y embalaje con vinipel y cartón.	ML	\$15,000.00	10.90	\$ 163,500.00
1.5	Desmante de antepecho en drywall. Altura 1,06 m. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos que se puedan ver afectados por esta actividad, así como pisos y paredes. Incluye también transporte, cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables, así como la entrega de accesorios sobrantes, inventario y embalaje con vinipel y cartón (si aplica).	ML	\$10,000.00	10.88	\$ 108,800.00
1.6	Desmante de lámparas de tubo. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos que se puedan ver afectados por esta actividad, así como pisos y paredes. Incluye también transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que la Universidad indique de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables, así como la entrega de accesorios sobrantes, inventario y embalaje con vinipel y cartón.	UN	\$5,000.00	3.00	\$ 15,000.00
2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
2.1	Luminarias. Suministro e instalación de luminaria hermética, tipo Led, con accesorio para instalación y conexión. Se sobreponer: con clips de montaje y ganchos para fácil mantenimiento. Chasis en Polímero ABS y carcasa en poliestireno de alta transparencia. Distribución de Luz indirecta, difusor opalizado. Potencia 50 W Temperatura de color 6500 k. Flujo luminoso 6800, 120-277 V. .Equivalente o de la misma calidad Silvania. La instalación se realizara en las salidas de iluminación existentes.	UN	\$240,000.00	6.00	\$ 1,440,000.00
3	MUROS EN PLACA DE YESO TIPO DRYWALL.				
3.1	Suministro e instalación de muro con dos (2) caras en lámina de yeso tipo drywall de e=10mm, espesor del muro 0.10 m. Altura 2,36m, de piso a techo. Incluye	ML	\$115,000.00	6.38	\$ 733,700.00

Elaboro: Oficina Asesora de Planeación y Control

	ACTA DE ENTREGA	Código: GJ-PR-003-FR-013	
	Macroproceso: Gestión administrativa y contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 20/03/14	

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANTIDADES FINALES	
			CANTIDAD	VR. EJECUTADO
	estructura en perfilería metálica, demás accesorios, marcos en aluminio y soportes para fijación, aislante térmico y acústico, pintura, encintado, masillado y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado. Incluye fillos, esquineros, tapas y dilataciones.			
3.2	Suministro e instalación de falso muro una (1) cara en lámina de yeso tipo drywall de e=10mm, retirado de muro existente 7cm. Altura 2,36m, de piso a techo. Incluye estructura en perfilería metálica, demás accesorios, marcos en aluminio y soportes para fijación, aislante térmico y acústico, pintura, encintado, masillado y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado. Incluye fillos, esquineros, tapas y dilataciones.	ML \$98,000.00	3.05	\$ 298,900.00
4	RESANES.			
4.1	Suministro e instalación de ángulos plásticos esquinero de 90° Incluye adhesivo y demás materiales para su correcta instalación.	ML \$7,000.00	0.00	\$ 0.00
4.2	Suministro y aplicación de estuco y/o masilla plástica liso sobre muros, cielo raso, juntas y antepechos. Incluye retiro de pintura existente (de ser necesario) lijado, así como fillos, esquineros y dilataciones.	M2 \$6,500.00	38.51	\$ 250,315.00
5	PINTURA.			
5.1	Suministro y aplicación de 3 manos de pintura sobre muros para interiores, incluye fillos, esquineros y dilataciones. Color blanco, acabado mate. Incluye ventanas, nichos, dinteles y alfajías en concreto, así como limpieza, estucado, masillado, lijado, alistado, retiro de pintura pre-existente (si aplica) y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2 \$13,200.00	77.15	\$ 1,018,380.00
5.2	Suministro y aplicación de 3 manos de pintura sobre muros para interiores, incluye fillos, esquineros y dilataciones. Color azul claro, RAL 5024, acabado semi brillante. Incluye ventanas, nichos, dinteles y alfajías en concreto (si aplica), así como limpieza, estucado, masillado, lijado, alistado, retiro de pintura (si aplica) y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2 \$13,000.00	7.92	\$ 102,960.00
5.3	Suministro y aplicación de 3 manos de pintura para interiores sobre cielo raso. Color blanco. Incluye fillos, esquineros y dilataciones, así como limpieza, estucado, masillado, lijado, alistado, retiro de pintura (si aplica) y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2 \$13,000.00	46.55	\$ 605,150.00
5.4	Suministro y aplicación de 3 manos de pintura esmaltada semi mate para marcos de ventanas. Color blanco. El Contratista deberá lijar, limpiar y alistar las superficies antes de aplicar la pintura, y hacer mantenimiento integral de funcionamiento y limpieza a las ventanas una vez terminados los trabajos, sin dejar manchas de pintura. Incluye fillos, esquineros y dilataciones.	M2 \$24,000.00	8.84	\$ 212,160.00
6	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO.			
6.1	Suministro e instalación de puertas P-01 de vidrio templado, de dimensiones aproximadas 0.9 x 2.36 (A x H) espesor 10 mm, incluye película tipo sand blasting 1 cara (diseño a elegir), mantenimiento y todos los accesorios en acero inoxidable para su correcto funcionamiento como chapas, manijas,	UN \$975,000.00	3.00	\$ 2,925,000.00



	ACTA DE ENTREGA	Código: GJ-PR-003-FR-013	
	Macroproceso: Gestión administrativa y contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 20/03/14	

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANTIDADES FINALES	
			CANTIDAD	VR. EJECUTADO
	accesorios de pivote u otros. Medidas se deben verificar antes de su realización.			
6.2	Suministro e instalación de divisiones de vidrio templado, espesor 10 mm, altura de 2,36m incluye película tipo sand blasting 1 cara (diseño a elegir), mantenimiento y todos los accesorios en acero inoxidable como marcos, sujeción u otros para su correcto funcionamiento. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos que se puedan ver afectados por esta actividad, así como pisos y muros. Medidas se deben verificar antes de su realización.	ML \$780,000.00	5.55	\$ 4,329,000.00
7	ASEO PERIÓDICO GENERAL Y MANEJO AMBIENTAL DE LA OBRA.			
7.1	Aseo general durante y al final de la obra, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposición final, cumpliendo todo lo indicado en la resolución 1115/12 y en el manual de contratistas de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.	M2 \$11,000.00	46.55	\$ 512,050.00
ITEMS NO PREVISTOS				
			0.00	\$ 0.00
COSTO DIRECTO CONTRATO				\$ 12,966,565.00
RESUMEN EJECUTIVO				
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 12,966,565
ADMINISTRACION		8%		\$ 1,037,325
IMPREVISTOS		2%		\$ 259,331
UTILIDAD		4%		\$ 518,663
IVA		19%		\$ 98,546
VALOR TOTAL				\$ 14,880,430

Resumen ejecutivo Técnico

La Oficina Asesora de Planeación y Control (OAPC) de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, a través del Equipo de Desarrollo Físico, realizó el apoyo a la supervisión para el exitoso desarrollo del proyecto de la reparación locativa del espacio físico de coworking en la Sede “Casa del Egresado” de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

La Universidad suscribió el **Contrato de obra pública No. 1311 del 25 de junio de 2021** para adecuar el espacio asignado para Egresados, para garantizar que la actividad de coworking,

	ACTA DE ENTREGA	Código: GJ-PR-003-FR-013	
	Macroproceso: Gestión administrativa y contratación	Versión: 01	
	Proceso: Gestión Jurídica	Fecha de Aprobación: 20/03/14	

talleres de socialización de actividades proyectadas por Egresados, cuenten con espacio que soporte este uso. La intervención se realizará en el espacio asignado al interior de la Sede.

El recibo de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 17 días del mes Septiembre del 2021.

Firma:




Nombre: **FRANKY CASTAÑO**
 Coordinador del programa de Egresados
 Casa del Egresado
 Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Firma:



Nombre: **NICOLAS JOSE GIRALDO BEDOYA**
 Contratista – Vértices Ingeniería SAS
 Contrato de Obra 1311-2021

Firma:



Nombre: **CARLOS RAMON BERNAL ECHEVERRY**
 Jefe Oficina asesora de Planeación y control
 Universidad Distrital Francisco José de Caldas
 Supervisor
Contrato de obra pública No. 1311 del 25 de junio de 2021

	NOMBRE	CARGO
PROYECTÓ	Ing Pedro Alejandro Pinilla Castro	Profesional CPS OAPC
PROYECTÓ	Arq Magda Natalia Sarmiento	Profesional CPS OAPC

Original Contrato - Universidad Distrital Francisco José de Caldas - OAJ
 1 Copia Supervisor
 1 Copia Contratista
 1 Copia Coordinador Sede

Elaboro: Oficina Asesora de Planeación y Control