

CESION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 1559-2022 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS Y EL CONTRATISTA PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS (CEDENTE) AL CONTRATISTA ALMA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA SAS (CESIONARIO)

Entre los suscritos, ELVERTH SANTOS ROMERO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.12.550.145 expedida en Santa Marta, quien actúa en calidad de Vicerrector Administrativo y Financiero de LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS nombrado mediante Resolución 023 del 11 de enero de 2022, y por el otro el señor FREDDY ALEJANDRO COVILLA MARTINEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 73199027 expedida en Cartagena, quien actúa en nombre y representación legal en calidad de GERENTE de PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS con NIT 830515396-3 y quien de ahora en adelante será EL CEDENTE, y la firma **ALMA INTERVENTORIA** CONSULTORIA SAS., identificado con Nit: No. 901573477-6 y quien para todos los efectos se denominará EL CESIONARIO, hemos convenido celebrar LA CESIÓN del contrato de interventoría No. 1559-2022, previas las siguientes consideraciones: 1. Que el mencionado contrato de interventoría se celebró el 26 de diciembre de 2022, cuyo objeto consiste en REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN CUBIERTAS, CIELOS RASOS Y ELEMENTOS DE FACHADAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS. 2. Que mediante oficio del día 15 de marzo, EL CEDENTE, solicito de manera formal, estudiar la cesión del contrato de obra No. 1559-2022 para efectos legales comunicando que por situaciones ajenas a la voluntad tienen inconvenientes para ejecutar las actividades de interventoría, lo cual ponen a consideración la cesión del contrato, aclarando con este documento que no pretenden ninguna reclamación frente al cesionario o a la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Que, por motivos de conveniencia, para satisfacción de los intereses de las partes o para la oportuna, eficaz y completa ejecución del objeto, en concordancia con los principios de economía celeridad y eficacia de la labor administrativa contractual las partes acuerdan cederlo. 4. Que mediante el mismo oficio radicado el 157 de marzo de 2023, el señor ALVARO HERNANDO AYALA identificado con cédula de ciudadanía 1022329221 quien actúa en representación legal de la firma ALMA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA SAS., manifiesta la voluntad de la aceptación de la CESION del contrato de Interventoría No. 1559-2022. 5. Que mediante comunicación la supervisión remite la documentación al ordenador del gasto para su aprobación y remisión a la Sección de Compras para la elaboración de la Cesión del Contrato de Interventoría No. 1559-2022 6. Que una vez evaluada la propuesta y la documentación soporte, la Sección de Compras constató que está cumple con los requisitos exigidos para el desarrollo del objeto del contrato y que, en consecuencia, el contratista es idóneo para continuar con el cumplimiento del objeto contractual 7. Que es necesario para la Universidad



Distrital, que el objeto contractual se ejecute en su totalidad y sin dilaciones, por lo cual analizada la justificación que impide al inicial contratista su continuación, se acepta la solicitud de cesión del contrato. 8. Que el plazo de ejecución del mencionado contrato es de siete meses (7) meses a partir de la firma del acta de inicio, que el tiempo de ejecución restante corresponde a dos (2) meses. 9 Con base en las anteriores consideraciones, se procede a celebrar la presente Cesión al Contrato de Interventoría No. 1559-2022, la cual se regirá por las consagradas en la ley y la Constitución, además de la normatividad por la cual se rige la Universidad Distrital respecto a la contratación Acuerdo 03 de 2015, Resolución 262 del 2 de junio de 2015, y en especial por las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO. EL CEDENTE, cede a favor del CESIONARIO, el Contrato de Interventoría 1559-2022, suscrito con LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se derivan. CLÁUSULA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO. La presente Cesión del Contrato de Interventoría No. 1559-2022 se perfecciona con la firma de las partes. CLÁUSULA TERCERA. VALOR CEDIDO DEL CONTRATO: Para efectos legales y fiscales la presente cesión se realiza por valor del excedente del contrato que asciende la suma de ciento sesenta y ocho millones doscientos treinta y dos mil seiscientos ochenta pesos (\$ 168.232.680,00)., incluido IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones y demás retenciones a que haya lugar. LA UNIVERSIDAD pagará a EL CONTRATISTA el valor del presente Contrato con cargo al Registro Presupuestal No. 6776 expedido el 7 de octubre de 2022 con cargo al rubro Fortalecimiento y Ampliación de la infraestructura física de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, código 3-03-001-16-01-17 -7896-00, emitido por el Jefe de la Sección de Presupuesto de LA UNIVERSIDAD. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. LA UNIVERSIDAD pagará a EL CONTRATISTA el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, de la siguiente manera: Durante el tiempo de ejecución de éste, se realizarán PAGOS EN PAGOS PARCIALES de acuerdo con los avances realizados en el cuadro No. 1 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES:

ITEM	CARGO		SUELDO MES	FACTOR MULTIPLICADOR	PERMANENCIA MENSUAL %	No. DE MESES		VALOR PARCIAL	
	A.COSTOS DIRECTOS								
	A.1. COSTOS DEL PERSONAL								
1	Director de Interventoría	\$	4.000.000	2,2	30%	1	\$	2.640.000	
2	Residente de Interventoría	\$	3.000.000	2,2	100%	1	\$	6.600.000	
3	Supervisor de seguridad Industrial y Salud Ocupacional	\$	2.480.000	2,2	100%	1	\$	5.456.000	
TOTAL COSTOS DEL PERSONAL								14.696.000	
	A.2 OTROS COSTOS DIRECTOS								
4	Transportes, papelería, comunicaciones, ensayos de laboratorio, otros	\$	1.500.000	2,2		1	\$	3.300.000	
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS								3.300.000	
	B. COSTOS INDIRECTOS								
5	Secretaria, equipo de oficina en general, incluye equipos de cómputo con programas especializados, correo, fotografías y video	\$	1.000.000	2,2			\$	2.200.000	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS							\$	2.200.000	
VALOR MES TÍPICO							\$	20.196.000	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES) 7									
SUBTOTAL VALOR PROPUESTA							\$	141.372.000	



	IVA	19%	\$ 26.860.680
TOTAL			\$ 168.232.680

Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha en que se radique en la División de Recursos Financieros la factura electrónica de venta o cuenta de cobro, junto con la certificación expedida por el supervisor del contrato, informe de ejecución del contrato, evaluación del proveedor para el último pago, copia del RUT y Cámara de Comercio (no mayor a 90 días, si es el caso), Resolución de facturación vigente. LO ANTERIOR TENIENDO EN CUENTA LOS FORMATOS SIGUD de la Universidad. Adicionalmente, todas las observaciones presentadas por la supervisión se hallen subsanadas a entera satisfacción de la Universidad, además de los documentos requeridos para el pago anterior. CLÁUSULA CUARTA. Las cláusulas del Contrato de Interventoría No. 1559-2022 objeto de la presente cesión conservan plena vigencia CLÁUSULA QUINTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. EL CESIONARIO declara bajo juramento no encontrarse incurso en las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 5° Capítulo I del Estatuto de Contratación de la Universidad. El juramento se entiende prestado con la firma de la presente cesión. CLAUSULA SEXTA. ACEPTACIÓN. EL CESIONARIO acepta la cesión del contrato de Interventoría No. 1559-2022 y con la suscripción de este documento adquiere todos los derechos y obligaciones que de él se derivan. Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de marzo del año 2023

ELVERTH SANTOS ROMERO

Ordenador del Gasto

Vicerrector Administrativo y Financiero

PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS

Nit: No. 830.515.396-3

Cedente

ALMA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA SAS

NIT 901573477-6

Cesionario

Elaboró y proyectó: Gloria Ximena Montealegre

Vo.Bo.. Rafael Enrique Aranzalez García—Jefe Sección Compras (e)